AVINOR AS

Bilag B

Kontraktsbestemmelser

B1 Alminnelige kontraktsbestemmelser (NS8405:2008)

B2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Innholdsfortegnelse

B1 Generelle kontraktsbestemmelser 4
B2 Spesielle kontraktsbestemmelser 4
Del 1 – Avvik fra NS 8405 4
1 Kontraktssum (NS 8405 pkt. 2.8) 4
2 Varsler og krav (NS 8405 pkt. 8) 4
3 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9) 4
3.1 Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt. 9.1) 4
3.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.2) 4
3.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.3 og 9.4) 4
4 Forsikring (NS 8405 pkt. 10) 4
4.1 Ansvarsforsikring (NS 8405 pkt. 10.2) 4
5 Krav til utførelse (NS 8405 pkt. 11) 5
5.1 Kontraktstridig utførelse og skader på kontraktsarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt. 11.2) 5
6 Forhold på byggeplassen (NS 8405 pkt.12) 5
6.1 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8405 pkt. 12.2) 5
7 Tiltransport. byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentrepriser (NS 8405 pkt.16) 5
7.1 Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt.16.1) 5
8 Endringer (NS 8405 pkt. 22) 6
8.1 Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8405 pkt. 22.1) 6
9 Fristforlengelse (NS 8405 pkt. 24) 7
9.1 Beregning av fristforlengelse (NS 8405 pkt. 24.5) 7
9.2 Forsering ved uberettiget avslag (NS 8405 pkt. 24.8) 7
10 Vederlagsjustering (NS 8405 pkt. 25) 7
10.1 Vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (NS 8405 pkt. 25) 7
10.2 Regulering i forlenget byggetid 7
10.3 Regulering i uendret byggetid 7
11 Partsuenighet (NS 8405 pkt. 26) 8
11.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1) 8
11.2 Midlertidig tvisteløsning (NS 8405 pkt. 26.2) 8
11.3 Entreprenørens søksmål (NS 8405 pkt. 26.3) 8
12 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8405 pkt. 29) 8
12.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1) 8
13 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31) 8
13.1 Vederlagsberegning (NS 8405 pkt. 31.1) 8
13.2 Kostnadsoverslag (NS 8405 pkt. 31.2) 8
14 Overtakelse (NS 8405 pkt. 32) 9
14.1 Forberedelse til overtakelsesforretning (NS 8405 pkt. 32.2) 9
14.2 Overtakelsesforretning (NS 8405 pkt. 32.3) 9

15 Prøvedrift (tillegg til NS 8405) 9
15.1 Prøvedrift 9
15.2 Justering av prøvedriftsperiodens lengde 10
15.3 Entreprenørens plikter 10
15.4 Overtagelse 10
16 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8405 pkt. 34) 10
16.1 Varslingsplikt (NS 8405 pkt. 34.4) 10
17 Mangel ved kontraktsarbeidet. erstatningsansvar (NS 8405 pkt. 36) 10
17.1 Utbedring (NS 8405 pkt. 36.2) 10
17.2 Senere reklamasjon (NS 8405 pkt. 36.7) 10
18 Avbestilling og oppsigelse (NS 8405 pkt. 38) 10
19 Tvister (NS 8405 pkt. 43) 11
19.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8405 pkt. 43.2) 11
19.2 Tvisteløsning (NS 8405 pkt. 43.3 og 43.4) 11
Del 2 - Supplerende kontraktsbestemmelser 12
20 Språk 12
21 HMS-kort 12
22 Pliktig medlemskap i StartBANK 12
23 Samtykke til innhenting av opplysninger om skatte-, avgiftsforhold 12
24 Plikt til å være tilknyttet lærlingordning og bruk av lærlinger 12
25 Krav om faglærte håndtverkere 13
26 Rapportering til Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret 14
27 Internkontroll. sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) 14
28 Krav til lønns- og arbeidsvilkår 15
29 Bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft 16
30 Ulovlig arbeidskraft 16
31 Sosialt ansvar 16
32 Kontroll og revisjoner 17
33 Ytre miljø 17
34 Overholdelse av sanksjonsloven med tilhørende forskrifter 17
35 Forbedringer og utviklingsarbeider 18
36 Reklame 18
37 Sanksjoner 18
38 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser 19

B1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 *Norsk bygge- og anleggskontrakt* 2. utgave, oktober 2008, med de presiseringer, tillegg og endringer som er angitt nedenfor i B2.

Presiseringer og endringer til NS 8405 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisning til aktuell bestemmelse i standarden.

B2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

DEL 1 – AVVIK FRA NS 8405

1 KONTRAKTSSUM (NS 8405 PKT. 2.8)

Hvis opsjoner angitt i kontrakten bestilles, skal kontraktssummen justeres med størrelsen på vederlaget for entreprenørens oppfyllelse av opsjonsarbeidet inkludert merverdiavgift. Justeringen gjelder fra tidspunktet for bestillingen. Andre forhold i kontrakten som skal beregnes med utgangspunkt i kontraktssummen, eller som på annen måte er koblet til kontraktssummen, skal justeres på samme måte. Slik justering skal skje innen tre uker fra tidspunkt for bestilling av opsjonene.

2 VARSLER OG KRAV (NS 8405 PKT. 8)

Varsler og krav etter NS 8405 kap. III og kap. IV skal gis på fastsatte skjemaer, jf. Bilag D1 Administrative rutiner. Varsler og krav som ikke er fremmet iht. rutinene angitt i bilag D1 innen gjeldende frister, prekluderes.

NS 8405 pkt. 8 tredje ledd kommer ikke til anvendelse på krav, og forespørsler etter NS 8405 pkt. 34.4, som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret.

3 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8405 PKT. 9)

3.1 Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt. 9.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Entreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8405 pkt. 9 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelsen dokumenteres ved utfylling av formular i Bilag B3 Garantierklæring, med mindre annet følger av pkt. 3.2 nedenfor.

3.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.2)

Dersom kontraktssummen ikke overstiger NOK 500.000, plikter entreprenøren ikke å stille sikkerhet.

3.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.3 og 9.4)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

4 FORSIKRING (NS 8405 PKT. 10)

4.1 Ansvarsforsikring (NS 8405 pkt. 10.2)

Forsikringssummen skal ikke være mindre enn 300 G.

Entreprenøren skal i tillegg til ansvarsforsikringen i NS 8405 pkt. 10.2 første ledd ha forsikring som dekker motorvognansvar for bruk av eventuelle kjøretøy/arbeidsmaskiner. Forsikringssummen for tingskade skal være på minimum 100 millioner kroner.

Forsikringene skal ikke ha unntak for skader på fly, passasjerer og gods i fly.

Entreprenøren og dennes underentreprenører er dekket under Avinor-konsernets aviation polise for skader på fly, passasjerer og gods i fly, på de vilkår som til enhver tid fremgår av den nevnte polise, og kun i den grad entreprenøren utfører forpliktelser i henhold til nærværende kontrakt. Avinors forsikring er sekundær i forhold til entreprenørens egen forsikring, slik at Avinors forsikring kun kommer til dekning etter at entreprenørens eller underentreprenørens egne dekninger er uttømt.

5 KRAV TIL UTFØRELSE (NS 8405 PKT. 11)

5.1 Kontraktstridig utførelse og skader på kontraktsarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt. 11.2)

Byggherren kan sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring. Dersom fristen oversittes gjelder NS 8405 pkt. 36.3 tilsvarende.

6 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8405 PKT.12)

6.1 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8405 pkt. 12.2)

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller er avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt nøkkelpersonell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 5.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulktsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7 TILTRANSPORT. BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL AV SIDEENTREPRISER (NS 8405 PKT.16)

7.1 Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt.16.1)

I dette punkt 7 skal betegnelsene som benyttes nedenfor ha følgende betydning:
K1 = Overtakende entreprise
K2 = Tiltransportert entreprise
K3 = K1 + K2 = Ny utvidet entreprise

Tiltransportreglene i NS 8405 pkt 16.1 gjelder med følgende endringer/presiseringer:

a) NS 8405 pkt 16.1 andre, tredje, fjerde og siste ledd gjelder både der sideentrepriser transporteres og der byggherren etter kontraktsinngåelse utpeker en underentreprenør som entreprenøren er forpliktet til å inngå kontrakt med, jf. NS 8405 pkt 16.1 første ledd.

b) NS 8405 pkt 16.1 tredje og fjerde ledd gjelder både for overtakende entreprenør og tiltransportert underentreprenør.

c) At tiltransport til underentreprise anses som ”en utvidelse av entreprenørens kontrakt” innebærer:

1. Dagmulkt ved oversittelse av delfrist blir beregnet av kontraktssum for K1 eller K2 avhengig av hvilket arbeid som er forsinket.

2. Den sluttfrist i K1 eller K2 som inntrer først, anses som en dagmulktbelagt delfrist. Den sluttfrist som inntrer sist, anses som ny sluttfrist i K3.

3. Dagmulkten for oversittelse av sluttfrist i K3, blir beregnet av kontraktssum for K3.

4. Maksimal dagmulkt er 10% av kontraktssum for K3.

5. Kontraktssum for K3 er kontraktssum for K1 + kontraktssum for K2 + påslag for tiltransport.

6. Overtakelse av K3 skjer ved sluttfrist i K3.

7. Entreprenørens sikkerhetsstillelse etter NS 8405 pkt 9.2 må utvides til 10% av kontraktssum for K3.

8. Entreprenøren trer inn i byggherrens rettigheter og plikter overfor den tiltransporterte underentreprenøren, men skal likevel stille sikkerhet iht. NS 8405 pkt 9.1, 9.3, 26.1 og 36.2. NS 8415 pkt 18.4 gjelder dessuten i forholdet mellom entreprenør og tiltransportert underentreprenør.

9. I forholdet mellom entreprenøren og byggherren, blir entreprenøren identifisert med tiltransportert underentreprenør.

10. Kontraktsvilkårene i K3 består av en kombinasjon av kontraktsvilkårene i K1 og K2, slik at de respektive kontraktsvilkår gjelder for den del av kontraktsarbeidene i K3 som opprinnelig hørte til hhv K1 og K2, dog med de tilpasninger som følger av NS 8405 pkt 16 og ovenfor.

d) Kontraktsvilkårene for den tiltransporterte underentreprise, som gjelder i forholdet mellom entreprenør og underentreprenør, er som for K2, med de tilpasninger som følger av bokstav c nr. 8 ovenfor.

e) Ved tiltransport kan overtakende entreprenør kreve en befaring av utført arbeid for å kunne utøve sin rett etter NS 8405 16.1 tredje ledd. Kravet må fremsettes senest 14 dager etter at han mottok melding om tiltransport.

f) Er ikke annet avtalt har tiltransporten virkning både for den tiltransporterte entreprenørs utførte og gjenstående arbeider.

g) NS 8415 pkt 18.4 om intervensjonsrett gjelder i forholdet mellom overtakende entreprenør og tiltransportert entreprenør

8 ENDRINGER (NS 8405 PKT. 22)

8.1 Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8405 pkt. 22.1)

Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

Utløsning av opsjoner beskrevet i kontrakten anses ikke som endring.

9 FRISTFORLENGELSE (NS 8405 PKT. 24)

9.1 Beregning av fristforlengelse (NS 8405 pkt. 24.5)

NS 8405 pkt. 24.5 første ledd siste setning erstattes med følgende: Det skal også tas hensyn til den samlede virkningen av tidligere varslede forhold som gir rett til fristforlengelse.

Ved beregning av fristforlengelse for endrings- og tilleggsarbeider skal det foretas full reduksjon for arbeider som ikke er kommet til utførelse (fradragsarbeider).

9.2 Forsering ved uberettiget avslag (NS 8405 pkt. 24.8)

Før forsering etter NS 8405 24.8 første ledd iverksettes, skal byggherren varsles med angivelse av hvilke forseringstiltak som planlegges og hva forseringen antas å ville koste.

Entreprenøren har ikke krav på dekning av utgiftene til forsering ved unnlatt eller for sen varsling etter første ledd og NS 8405 pkt. 24.8 annet ledd.

10 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8405 PKT. 25)

10.1 Vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (NS 8405 pkt. 25)

Standardiserte bestemmelser for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging følger av punkt 10.2 og 10.3 nedenfor.

10.2 Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 24.1, jf. pkt. 24.5, skal vederlagsjusteringen for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$V = 0{,}6 \times A \times \frac{Z}{Y}$$

V = tilleggsvederlag eks. mva.
A = avtalt vederlag for opprinnelig rigg- og driftskapittel, eks. mva.
Z = antall hverdager byggetiden er forlenget (faktisk byggetid fratrukket opprinnelig avtalt byggetid)
Y = opprinnelig avtalt byggetid (i hverdager)

Denne justering får kun anvendelse ved utsettelse av sluttfrist og ikke for utsettelse av delfrister. Entreprenøren har ikke krav på vederlagsjustering for rigg og drift ved utsettelse av delfrister.

Utløsning av opsjoner beskrevet i kontrakten inngår ikke i beregningsgrunnlaget, og gir ikke krav på vederlagsjustering etter dette punkt.

Er det behov for vesentlig mindre rigg- og driftsytelser i forlengelsesperioden enn i byggeperioden for øvrig, skal det foretas en tilsvarende reduksjon i reguleringen av vederlaget.

10.3 Regulering i uendret byggetid

Hvis netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 10% av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$V = 0{,}6 \times A \times \frac{(B - 1{,}1C)}{C}$$

V = tilleggsvederlag eks. mva.
A = avtalt vederlag for opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.
B = totale vederlag for arbeid utført på bakgrunn av kontraktens enhetspriser eks mva.
C = kontraktssum eks. mva.

Ved beregningen av det totale vederlag (B) etter første avsnitt inngår ikke:

a) Alle endrings- og tilleggsarbeider relatert til rigg & drift (generalomkostninger) herunder justering/tillegg iht. pkt. 10.2.
b) Eventuelt forseringstillegg og/eller krav knyttet til urasjonell drift.
c) Endrings-/tilleggsarbeider utført på regning eller på annen måte der rigg og drift er, eller skal være, medtatt i vederlaget.
d) Alle endrings- og tilleggsarbeider som ikke er basert på kontraktens prisgrunnlag (eks. endringsordre som gjelder forhøyet enhetspris, endringsarbeider utført av underentreprenør etter regning – allerede tillagt påslag fra hovedentreprenør mv.).
e) Utløsning av opsjoner beskrevet i kontrakten.
f) Indeksregulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning.

Ved reduksjon av det totale vederlag på mer enn 10 % av kontraktssummen, reduseres rigg- og driftsposten på tilsvarende måte.

11 PARTSUENIGHET (NS 8405 PKT. 26)

11.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

11.2 Midlertidig tvisteløsning (NS 8405 pkt. 26.2)

NS 8405 pkt. 26.2 utgår.

11.3 Entreprenørens søksmål (NS 8405 pkt. 26.3)

NS 8405 pkt. 26.3 a) utgår.

12 GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS 8405 PKT. 29)

12.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1)

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.

13 REGNINGSARBEIDER (NS 8405 PKT. 31)

13.1 Vederlagsberegning (NS 8405 pkt. 31.1)

Avregning skal skje på grunnlag av kontraktens priser for regningsarbeid. Dersom kontrakten ikke har priser, påslagsfaktor mv. som dekker arbeidet eller noenlunde tilsvarende arbeid, skal entreprenøren ha betalt for nødvendige kostnader med å utføre arbeidet og et avtalt eller sedvanlig påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste. Tillegg for overtidsarbeid honoreres ikke uten at dette på forhånd er godkjent av byggherren.

13.2 Kostnadsoverslag (NS 8405 pkt. 31.2)

Unnlatt varsling etter NS 8405 pkt. 31.2 andre ledd, medfører at entreprenøren taper retten til å kreve vederlag utover de kostnader som byggherren måtte forstå at ville påløpe.

14 OVERTAKELSE (NS 8405 PKT. 32)

14.1 Forberedelse til overtakelsesforretning (NS 8405 pkt. 32.2)

NS 8405 pkt. 32.2 første ledd får følgende tillegg:
Vedlagt innkallingen til overtakelsesforretningen, skal det følge et dokument hvor det fremgår at entreprenøren har sluttbefart egne arbeider og hvilke mangler som ble notert på befaringen.

14.2 Overtakelsesforretning (NS 8405 pkt. 32.3)

NS 8405 pkt. 32.3 første ledd får følgende tillegg:
På overtakelsesforretningen skal entreprenøren overlevere listen over de mangler som ble notert på sluttbefaringen av egne arbeider, samt kvittering for at manglene er utbedret.

15 PRØVEDRIFT (TILLEGG TIL NS 8405)

15.1 Prøvedrift

For de enkelte entrepriser vil det i beskrivelsens prisbærende poster fremgå hvilke anlegg eller deler av anlegg som skal ha prøvedriftsperiode. Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg) prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftstiden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Prøvedriftsperiodens varighet er 6 måneder dersom ikke annet er spesifisert for den enkelte entreprise.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtagelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8405 pkt. 32.1 til 32.5 og 32.7, med endringer som fremkommer av dette dokumentet, tilsvarende. Byggherren skal ha mottatt fullstendig utkast til FDV-dokumentasjon og avtalt opplæring skal ha funnet sted, før prøvedriftsperioden kan starte.

Oppstart av prøvedriftsperioden innebærer følgende:

a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk.
b) Risikoen for kontraktsarbeidet, med unntak av de tekniske anlegg som er underlagt prøvedrift, går over fra entreprenøren til byggherren, jf. NS 8405 pkt. 17.

Ved avtalt prøvedrift overtar byggherren forsikringsplikt for hele kontraktsarbeidet, inklusive del av kontraktsarbeidet under prøvedrift som ikke er overtatt av byggherren. Entreprenøren skal være medforsikret.

Prøvedriftsperioden har følgende hensikt:

- Kontrollere at anlegg fungerer tilfredsstillende
- Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med entreprenøren/leverandørene av de enkelte anlegg
- Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden

15.2 Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Entreprenøren skal, i samråd med byggherren og øvrige leverandører/entreprenører, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.
Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke entreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

15.3 Entreprenørens plikter

Det kan avtales at entreprenøren i prøvedriftsperioden skal ha ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig.

Entreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. entreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Entreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Under prøvedriftsperioden plikter entreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av entreprenøren.

15.4 Overtagelse

Overtagelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedrifts-perioden. Overtagelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtagelsesforretning.

16 DAGMULKT VED FORSINKELSE (NS 8405 PKT. 34)

16.1 Varslingsplikt (NS 8405 pkt. 34.4)

Ved forespørsel som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret, plikter byggherren kun å svare innen fristen i NS 8405 pkt. 33.2.

17 MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)

17.1 Utbedring (NS 8405 pkt. 36.2)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

17.2 Senere reklamasjon (NS 8405 pkt. 36.7)

Hvis mangelen av mindre betydning, herunder av beskjedent utbedringsomfang, kan Byggherre gjøre mangelen gjeldende selv om fristen gitt i NS 8405 pkt. 36.7 første ledd er oversittet.

18 AVBESTILLING OG OPPSIGELSE (NS 8405 PKT. 38)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som nevnt i forsyningsforskriften § 24-3.

19 TVISTER (NS 8405 PKT. 43)

19.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8405 pkt. 43.2)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

19.2 Tvisteløsning (NS 8405 pkt. 43.3 og 43.4)

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet som ikke løses i minnelighet, skal avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.

Tvister skal behandles etter norske prosessuelle og materielle regler.

DEL 2 - SUPPLERENDE KONTRAKTSBESTEMMELSER

I tillegg til endringene og presiseringene til NS 8405:2008 angitt ovenfor i del 1, gjelder de supplerende kontraktsbestemmelser angitt nedenfor.

Ved motstrid mellom de supplerende kontraktsbestemmelser og NS 8405:2008 har de supplerende kontraktsbestemmelser forrang.

20 SPRÅK

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføring av kontrakten skal skje på norsk, med mindre noe annet er angitt.

21 HMS-KORT

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema eller lignende aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort, eller påkrevet identitetsdokument, vil bli bortvist fra byggeplassen.

Alle avtaler entreprenøren eller noen av hans underentreprenører inngår som gjelder utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

22 PLIKTIG MEDLEMSKAP I STARTBANK

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse og i hele kontraktsperioden være registrert i StartBANK. Entreprenøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (Skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

Personell fra virksomhet som ikke er registrert i StartBank kan nektes adgang til bygge-/anleggsplass.

Alle avtaler entreprenøren eller hans underentreprenører inngår som gjelder utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

23 SAMTYKKE TIL INNHENTING AV OPPLYSNINGER OM SKATTE-, AVGIFTSFORHOLD

Byggherren skal ha fullmakt fra entreprenøren til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold mm. utformet av Skatteetaten, jf. Bilag B5. Entreprenøren plikter å sørge for at samme fullmakt også er utfylt for eventuelle underentreprenører, bemanningsforetak eller andre leverandører han benytter til arbeidene.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten, skal gjelde i 4 år fra signering av fullmakten, og fullmakten skal være generell for Avinor AS.

24 PLIKT TIL Å VÆRE TILKNYTTET LÆRLINGORDNING OG BRUK AV LÆRLINGER

Alt 1: Kontrakter under EØS-terskelverdi
Entreprenøren skal være tilknyttet en lærlingordning. Det skal benyttes minst en lærling under utførelse av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsfagene, jf. forskrift om plikt til stille krav om lærlinger i offentlige kontrakter.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører. Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingeordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføring av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt.

Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving hvis så ikke skjer.

Alt 2: Kontrakter over EØS-terskelverdi
Entreprenøren skal være tilknyttet en lærlingordning. Minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, elektrofag, samt anleggsgartnerfaget) skal utføres av lærlinger jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingeordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Dersom arbeidene ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet, kan byggherren tillate at prosentkravene ovenfor fravikes. Entreprenøren anses dessuten å ha oppfylt krav om bruk av lærlinger dersom et av unntakene i forskrift om plikt til bruk av lærlinger i offentlige kontrakter § 9 kommer til anvendelse.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

25 KRAV OM FAGLÆRTE HÅNDTVERKERE

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, elektrofag, samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal

fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag.

Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

26 RAPPORTERING TIL OPPDRAGS- OG ARBEIDSFORHOLDSREGISTERET

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret (OAR) i henhold til skatteforvaltningsloven § 7-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser under dette punktet, er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

27 INTERNKONTROLL. SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Entreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem i henhold til forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne og eventuelle underleverandører han benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi alle ikke forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Slik stansing av arbeidet skjer uten fremdriftsmessige og

økonomiske konsekvenser for byggherren. Totalentreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir byggherre rett på dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene kan byggherren heve selv om entreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

28 KRAV TIL LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR

Entreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost, og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.
- Lov om obligatorisk tjenestepensjon.
- Lov om yrkesskadeforsikring

Entreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister, og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal entreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør, herunder bemanningsselskaper, er retteplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler mv. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Dersom entreprenøren ikke etterlever disse forpliktelsene, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er brakt i orden. Summen som blir tilbakeholdt skal tilsvare ca. to ganger entreprenørens besparelse. Ved uenighet fastsetter byggherren beløpets størrelse.

Alle avtaler entreprenøren eller noen av hans underentreprenører inngår som gjelder utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

29 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER, HERUNDER INNLEID ARBEIDSKRAFT

Entreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf. forsyningsforskriften § 7-8.

Entreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk av enkeltpersonforetak og bemanningsselskap der det foreligger saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr. 500.000 eks. mva skal entreprenøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten. Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8405 pkt. 15, kan byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving hvis så ikke skjer.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

30 ULOVLIG ARBEIDSKRAFT

Entreprenøren og dennes underentreprenører plikter å anvende lovlig arbeidskraft ved utførelsen av kontraktsarbeidet.

Mislighold som ikke rettes innen rimelig tid, utgjør et vesentlig kontraktsbrudd og kan påberopes av byggherren som grunnlag for stansing eller heving av kontrakten.

Rett til heving av kontrakten på dette grunnlaget gir byggherren anledning til å utelukke entreprenøren og eventuelt underentreprenør fra å delta i oppdrag for Avinor for inntil ett år.

31 SOSIALT ANSVAR

Entreprenøren skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Varer og materialer som leveres til byggherren skal være fremstilt under forhold som er forenlige med kravene angitt nedenfor. Kravene bygger på sentrale FN-konvensjoner, ILO-konvensjoner og nasjonal arbeids¬lov¬givning på produksjonsstedet.

Kravene angir minimumsstandarder. Der hvor konvensjoner og nasjonal lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

Dersom entreprenøren bruker underleverandører for å oppfylle denne kontrakt, plikter han å påse at under¬leveran¬dører etterlever samme krav.

Entreprenøren plikter å påse at ILOs kjernekonvensjoner etterleves i egen virksomhet og hos den eller de underleverandører som medvirker til oppfyllelse av denne kontrakt. Dette betyr:

- Forbud mot barnearbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjoner nr 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)

Entreprenøren plikter å påse at arbeidsretten og arbeidslovgivningen etterleves i egen virksomhet og hos den eller de underleverandører som medvirker til oppfyllelse av denne kontrakt. Dette betyr at lover og reguleringer knyttet til: 1) lønns- og arbeidstidsbestemmelser; 2) helse, miljø og sikkerhet; 3) regulære ansettelser; 4) brutal behandling; og 5) lovfestede forsikringer og sosiale ordninger skal etterleves.

Entreprenøren skal påse at ansattes rettigheter etterleves i egen virksomhet og hos den eller de underleverandører som medvirker til oppfyllelse av denne kontrakt. På oppfordring fra byggherre skal dette dokumenteres.

Byggherren, eller den byggherren bemyndiger, forbeholder seg retten til å gjennomføre kontroller hos en eller flere aktører i leverandørkjeden i kontraktsperioden.
Brudd på punktene om ansattes rettigheter og oppfølging innebærer kontraktsbrudd. Ved kontraktsbrudd plikter entreprenøren å rette opp i de påpekte manglene innen den tidsfrist som byggherren bestemmer, så lenge denne ikke er usaklig kort. Rettelsene skal dokumenteres skriftlig og på den måten byggherren bestemmer. Manglende utbedring er å anse som et vesentlig mislighold og byggherren vil kunne heve kontrakten.

32 KONTROLL OG REVISJONER

Byggherren har rett til å gjennomføre kontroller og revisjoner for å sikre at entreprenøren oppfyller sine forpliktelser i henhold til kontrakten. Byggherren har adgang til å engasjere eksterne koordinatorer eller andre tredjepersoner til å utføre kontroll og oppfølging av entreprenørens plikter etter denne kontrakten.

Entreprenøren skal yte byggherren og tredjepersoner engasjert av byggherren nødvendig bistand i forbindelse med gjennomføring av kontroller og revisjoner.

Byggherrens rett til gjennomføring av kontroller og revisjoner gjelder i kontraktsperioden og inntil tre måneder etter utløpet av kontraktsperioden.

Entreprenøren skal sikre at byggherren også har de rettigheter som fremgår i denne bestemmelsen overfor eventuelle underleverandører. Alle avtaler entreprenøren eller noen av hans underentreprenører inngår som gjelder utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

33 YTRE MILJØ

Entreprenøren plikter under utførelsen av kontraktarbeidet å ta hensyn til miljøet. Herunder plikter entreprenøren bl.a. å unngå unødig avfallsproduksjon, og velge miljørettede produkter. Kontraktarbeidet skal tilpasses løsninger som medfører så små avfallsmengder, lite ressursbruk og liten bruk av helse- og miljøfarlige stoffer som mulig.

Nasjonal og internasjonal miljølovgivning og regulering skal overholdes. Relevante utslippstillatelser skal være innhentet der hvor det er nødvendig.

34 OVERHOLDELSE AV SANKSJONSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER

Begge parter skal overholde sanksjonsloven av 16. april 2021 nr. 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). Partene skal holde hverandre løpende informert og oppdatert om forhold av betydning for dette.

På forespørsel skal entreprenøren sørge for at byggherren får den informasjon og dokumentasjon som er nødvendig for å kunne kontrollere at sanksjonslovgivningen overholdes i alle ledd i leverandørkjeden. Dette omfatter bl.a. informasjon om materialers opprinnelse, fraktordninger, forsyningslinjer og eierforhold hos entreprenøren, underentreprenører og kontraktsmedhjelpere.

Brudd på sanksjonslovgivningen hos entreprenøren anses som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene. Tilsvarende gjelder dersom det er klart at brudd på sanksjonslovgivningen vil inntre. Entreprenøren har bevisbyrden for at sanksjonslovgivningen er overholdt. Brudd på sanksjonslovgivningen hos en underentreprenør gir byggherren saklig grunn til å kreve utskiftning. Tilsvarende gjelder dersom det er klart at brudd på sanksjonslovgivningen vil inntre eller der underentreprenøren ikke innen angitte frister oversender etterspurt informasjon eller dokumentasjon.

35 FORBEDRINGER OG UTVIKLINGSARBEIDER

Der entreprenøren etter at kontrakt er inngått har forslag til alternative løsninger som gir besparelser, uten verdiforringelse for prosjektet, tas dette opp skriftlig med byggherren.

Som incitament til endringer, utviklingsprosjekter mv. som fører til besparelse i forhold til kontrakt, fordeles differensen mellom kontraktens utførelse og avtalt utførelse 50/50 mellom byggherren og entreprenøren, etter at hver av partene har fått dekket sine utgifter til omprosjektering. Byggherren avgjør hvilke forslag som kommer til utførelse.

Der partene blir enige om at utviklingsarbeider skal gjennomføres, opprettes egne tilleggsavtaler om dette. Dette kan også være aktuelt for utviklingsarbeid dersom det ikke fører til besparelse for denne kontrakten.

Hvis anleggets tekniske verdi endres, skal denne endringen avregnes før besparelsen fordeles.

36 REKLAME

Dersom entreprenøren eller dennes leverandører/underentreprenører for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

All skilting av byggeplass skal avtales med byggherren.Det er ikke tillatt å drive reklame eller PR for eget firma på byggeplass eller på byggeplasskilt.
Mediekontakt
Entreprenøren skal videreformidle alle henvendelser fra media til byggherren. Det skal ikke gis noen form for intervju eller kommentarer uten forhåndsavtale med byggherren.

37 SANKSJONER

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren, i tillegg til det som er nevnt ovenfor, rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Slik stansing av arbeidet skjer uten fremdriftsmessige og økonomiske konsekvenser for byggherren. Entreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir byggherre rett på dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinkelser. Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene kan byggherren heve selv om entreprenøren retter forholdene.

38 MISLIGHOLD AV KONTRAKTSFORPLIKTELSER - KONSEKVENSER FOR SENERE KONKURRANSER

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overenstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.